

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2735 /TB-THADS(KV9)

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 48/2024/QĐST- DSST ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ - THADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 27/QĐ - THADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số: 47/2025/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội về việc yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 311/QĐ-THADS ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội và biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được.

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Người được thi hành án là: bà Chu Thị Thoa,

Địa chỉ: Thôn Quang Ngọc, xã Vạn Thắng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Quang ngọc, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội)

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Mai,

Địa chỉ: Thôn Quang Ngọc, xã Vạn Thắng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Quang ngọc, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Anh Tuấn,

Địa chỉ: Thôn Quang Ngọc, xã Vạn Thắng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Quang ngọc, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội)

+ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Hà Tây I - Chi nhánh huyện Ba Vì, Phòng giao dịch Vạn Thắng;

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 328^{-2B}, tờ bản đồ số 19, diện tích 194,4m² đất (Trong đó 120m² đất ở và 74,4m² đất vườn) có giá trị: 2.721.600.000đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn) tại thôn Quang Ngọc, xã Vạn Thắng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Quang Ngọc, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sơ ri CE 082276; số vào sổ cấp CGCN-CS - BV 01112 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2016 đến ngày 21/03/2018 đã đăng ký chuyển nhượng sang tên cho ông Phạm Anh Tuấn và bà Trần Thị Mai, địa chỉ: Thôn Quang Ngọc, xã Vạn Thắng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. được giới hạn tại các điểm: 4; 5; 6; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 21; 4; trong đó chiều dài của các cạnh: Từ điểm 4 đến 5 dài 0,88m, Từ điểm 5 đến 6 dài 0,65m; Từ điểm 6 đến 23 dài 0,75m; Từ điểm 23 đến 24 dài 6,74m; Từ điểm 24 đến 25 dài 4,89m; Từ điểm 25 đến 26 dài 4,71m; Từ điểm 26 đến 27 dài 14,68m; Từ điểm 27 đến 28 dài 1,51m; Từ điểm 28 đến 21 dài 21,31m; Từ điểm 21 đến 4 dài 5m; (có sơ đồ hiện trạng kèm theo bản án)

Tài sản trên đất gồm có: 02 cây hồng xiêm; 02 cây bưởi có giá trị 1.000.000 đồng; Phần tài sản bà Trần Thị Mai được giao sử dụng riêng là: 2.722.600.000đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn), để đảm bảo việc thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên: từ 14 giờ 00 phút, ngày 16/04/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/04/2026.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 185, Phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục THADS ;
- Viện kiểm ND Khu vực 9, TP Hà Nội
- Các đương sự, người có QLNVLQ
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng